

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 28 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปและอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท Ecotech Water Systems จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) “ระยะดำเนินการ”
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการIDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ประเด็นเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขและการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

ก า ร จั ด ท ำ ร าย า ง น ำ

จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ต ร ว จ ส อ บ พ ล ก า ร ป ฎิ บั ต ำ ม ม า ต ร ก า ร ป ้ อ ง กั น และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

โครงการIdeoMobi Rama 9

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมษายน 2555 ทางโครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำมีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

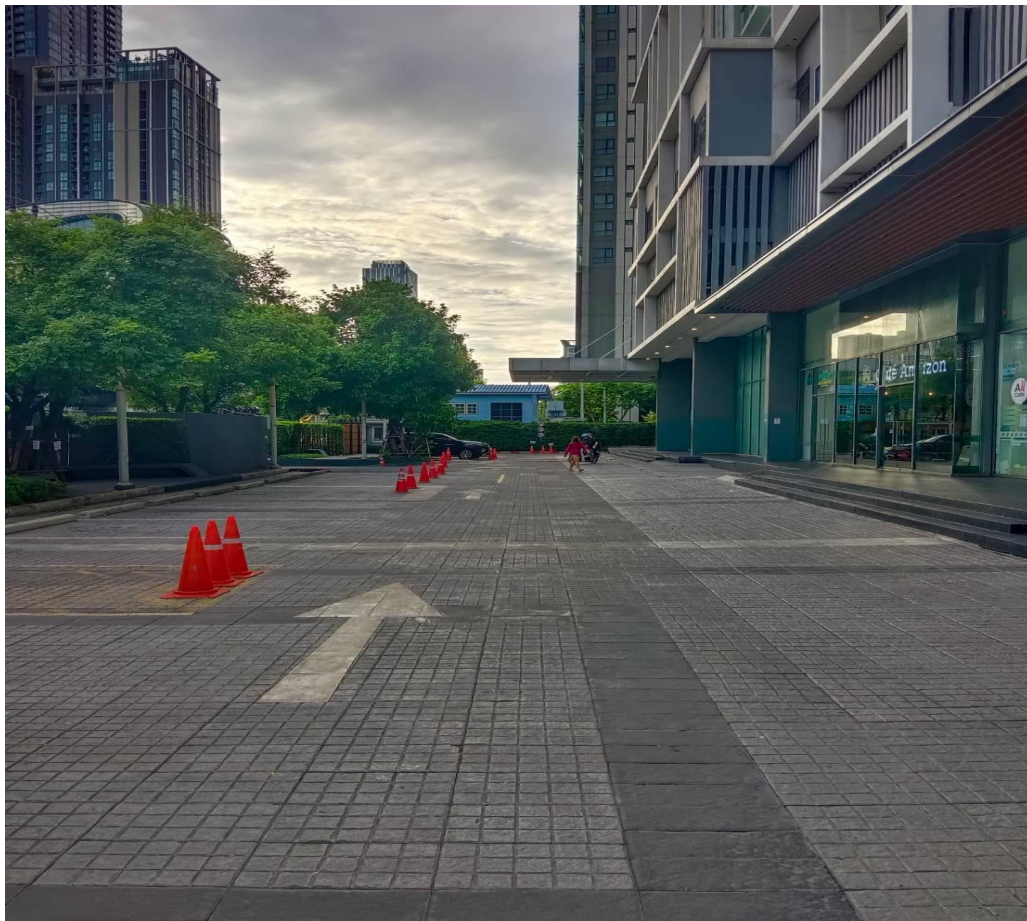
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพัสดุฝอยของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ)แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม- มิถุนายน 2569					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ
แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ โดยสังเขป

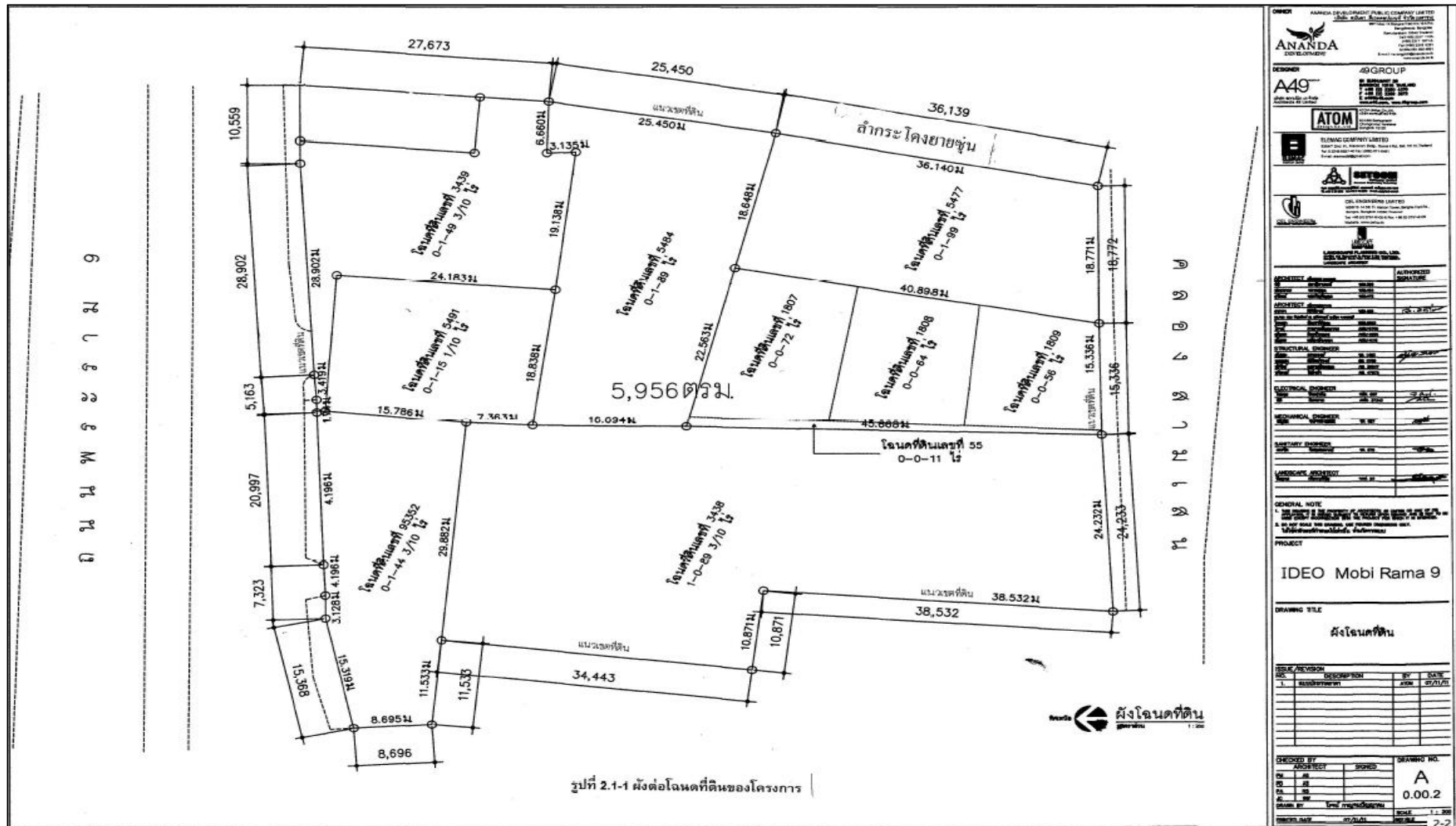
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตของโครงการ (ต.๒)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานครดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 10 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตร.ม.) ดังแสดงผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-1 รายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการมีดังนี้

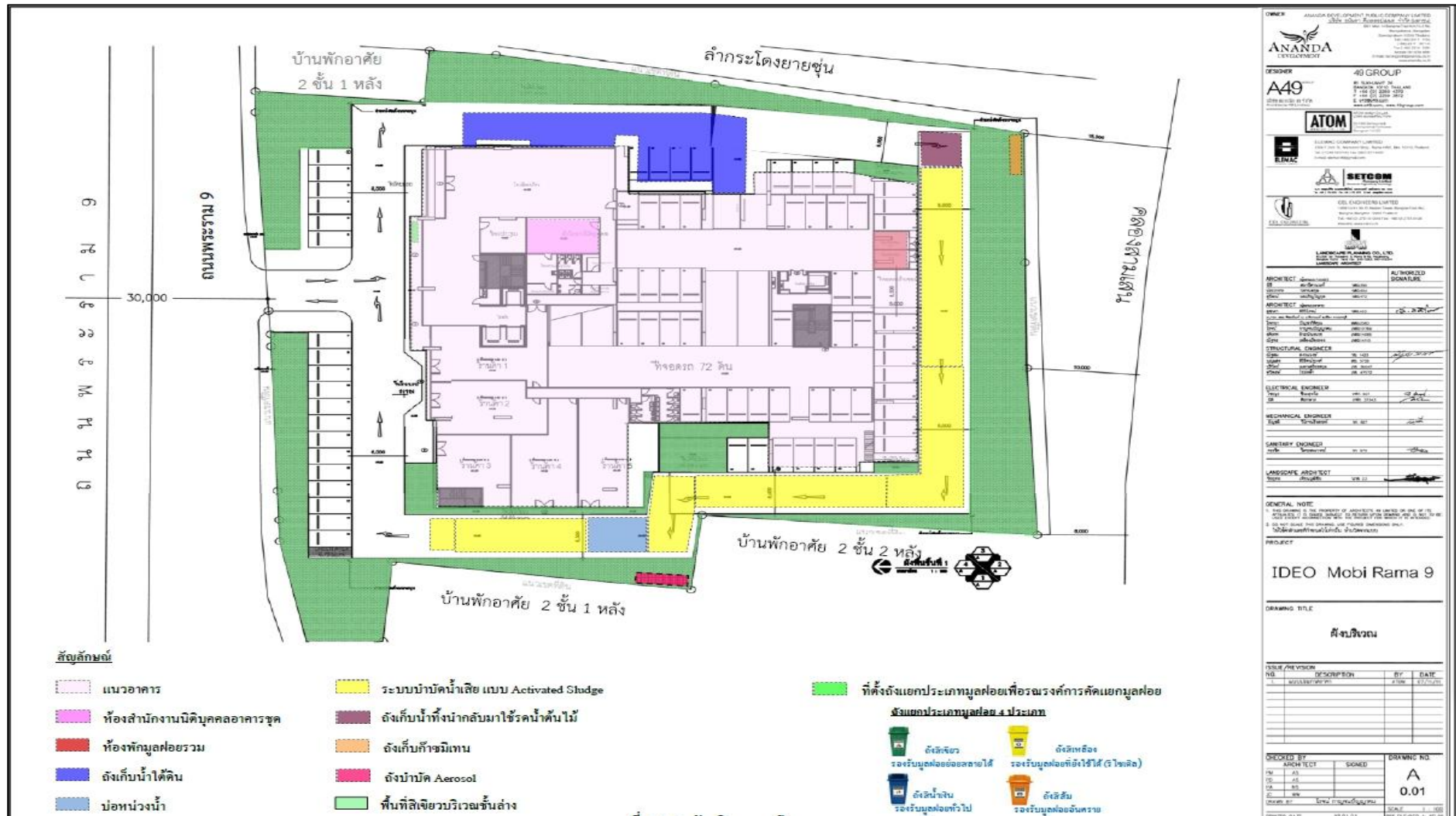
ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	1807	451	0-0-72	288
2	1808	452	0-0-64	256
3	1809	453	0-0-56	224
4	8706	55	0-0-11	44
5	3438	56	1-0-89.3	1,957.2
6	3439	51	0-1-49.3	597.2
7	5477	58	0-1-99	796
8	5484	53	0-1-89	756
9	5491	52	0-1-15.1	460.4
10	95352	65	0-1-44.3	577.2
รวม			3-2-89	5,956

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 มีลักษณะโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคารขนาด 28 ชั้นมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง)

โครงการ IdeoMobi Rama 9



รูปที่ 2.1-1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ



รูปที่ 2.1-2 ผังบริเวณของโครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ IDEO Mobi Rama9 มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า - ออกจะเชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ถนนสายหลักในการเดินทางคือ ถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนดินแดง และถนนอโศกมนตรี สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีดังนี้

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

- จากถนนพระราม 9 เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งตะวันออก) จากดินแดงมาตามเส้นทางถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกผ่านแยกพระราม 9 ประมาณ 500 เมตรแล้วกลับรถบริเวณแยก อ.ส.ม.ท. มุ่งทิศตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากถนนพระราม 9 เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งตะวันตก) จากรามคำแหงมาตามเส้นทางถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตกผ่านแยก อ.ส.ม.ท. ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งเหนือ) จากอโศกมุ่งเหนือตามเส้นทางถนนพระราม 9 เมื่อถึงแยกพระราม 9 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ประมาณ 500 เมตรแล้วกลับรถบริเวณแยก อ.ส.ม.ท. มุ่งทิศตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งใต้) จากห้วยขวางมุ่งใต้ตามเส้นทางถนนพระราม 9 เมื่อถึงแยกพระราม 9 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ประมาณ 500 เมตรแล้วกลับรถบริเวณแยก อ.ส.ม.ท. มุ่งทิศตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

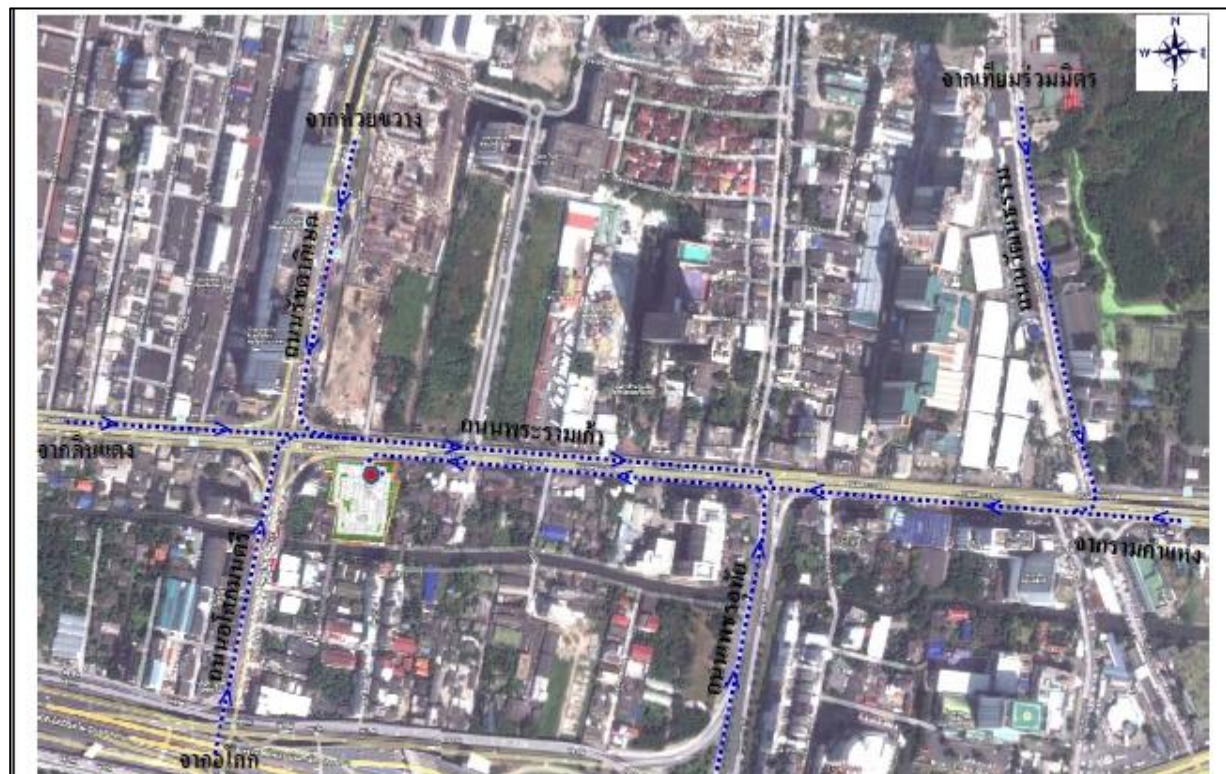
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ใช้ทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 และสามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ดังนี้

- จากพื้นที่โครงการ ไปดินแดง (ทิศมุ่งตะวันตก) ผ่านแยกพระราม 9 มุ่งตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ไปดินแดง
- จากพื้นที่โครงการ ไปอโศก (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปอโศก

- จากพื้นที่โครงการ ไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัยระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง
- จากพื้นที่โครงการ ไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้าย เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือตรงไปห้วยขวาง

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีพระราม 9 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตรเป็นระยะทางที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้สะดวกและช่วยให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้สะดวกสบายนอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า Airport ซึ่งมีสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานี มักกะสัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยได้อีกทางหนึ่ง



รูปที่ 2.1-3 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการIdeoMobi Rama 9

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 รายละเอียดมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนพระราม 9 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Bell Avenue จำนวน 1 อาคาร 8 ทาวเวอร์ (สูง 27, 34, 36, 43 ชั้น)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และลำกระโคงยายชุน ความกว้างประมาณ 4-7 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองสามเสน ความกว้างประมาณ 8-15 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นที่ว่างและอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น

พื้นที่โครงการ IDEO Mobi Rama9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 (ห่างจากรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 ประมาณ 150 เมตร) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการใช้อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมตามแนวนนสายหลักและซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัยตามแนวนนพระราม 9 และถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันการเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีพระราม 9 ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร รถไฟฟ้า Airport Link ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีมักกะสัน ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร และรถโดยสารขนส่งมวลชน (ขสมก.) ตลอดจนรถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการ



รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ IDEO Mobi Rama9 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูง 89.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 708 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง (ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 75 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องประชุม สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดห้องควบคุมระบบ ห้องชุมสายโทรศัพท์ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดห้องส่วนเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยรวม ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 34 คัน) ห้องน้ำห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง RMU ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 60 คัน) ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 60 คัน) ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 62 คัน) ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน(พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) ห้องสันทนาการ ห้องนั่งเล่น ห้องสมุดสรวายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 3 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน(พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 3 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 8-10	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 99 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 25 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย

ขนาด 2ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 8 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอย
ประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 11-26 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 528 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด
1ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 25 ห้อง/ชั้นและห้องชุดพักอาศัย
ขนาด 2ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 8 ห้อง/ชั้น)ห้องพักรวมฝอย
ประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 27 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1
ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2
ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น
ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 28 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1
ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2
ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 8 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น
ทางเดินบันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม
ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดินและบันได

ทั้งนี้ หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้าแล้ว
จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย
ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 291 คัน)พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องควบคุมระบบ
ห้องชุมสายโทรศัพท์ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดห้องส่วนเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง RMU
ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องสันทนการ ห้องนั่งเล่น
ห้องสมุดสระว่ายน้ำห้องพักรวมฝอยประจำชั้น พื้นที่หนีไฟทางอากาศทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์
และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร
ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้ในรูปที่ 2.1-2

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการIdeoMobi Rama 9

ชื่อผู้ประกอบการ

บริษัท อินตา ดิเรก จำกัด (มหาชน)

พื้นที่อาคารทั้งหมด

41,376.0 ตารางเมตร

ประเภทอาคาร

28 ชั้น จำนวน 1 หลัง ไม่เป็น อาคารชุดพักอาศัย

ถนน

พหลโยธิน 9

เขต

หัวหมาก

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร

พื้นที่สีเขียว

3,439.0 ตารางเมตร

พื้นที่สวนปลูกต้นไม้

2,517.0 ตารางเมตร

คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ

58%

พื้นที่อาคารตามข้อ ๑๗

41,376.0 ตารางเมตร

พื้นที่ดินปลูกสร้างอาคาร

5,956.0 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (เท่ากับ)

6.95 ต่อ 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ประเภทการใช้ประโยชน์	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตรม.)	พื้นที่โรงรถ		พื้นที่โรงรถ		พื้นที่ที่จอดรถ		พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์	พื้นที่ที่จอดรถยนต์
		(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)									
ชั้น	(ตรม.)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)	(ที่ว่าง)	(ตรม.)
L01	1,422								492		380	503	1,375	2,797		2,797
L02	1,121											369	369	1,490		1,490
L03	1,603											258	258	1,861		1,861
L04	1,603											258	258	1,861		1,861
L05	1,603					245						359	604	2,207		2,207
L06						602						1,907	2,509	2,509		2,509
L07						668						326	994	994		994
L08						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L09						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L10						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L11						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L12						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L13						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L14						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L15						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L16						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L17						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L18						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L19						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L20						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L21						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L22						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L23						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L24						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L25						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L26						1,037						269	1,306	1,306		1,306
L27						1,084						269	1,353	1,353		1,353
L28						1,084						269	1,353	1,353		1,353
วงเครื่องเล่นบันได												137	137	137		137
ศาลาพักผ่อน												890	890	890	920	-
													-	-		-
													-	-		-
													-	-		-
													-	-		-
พื้นที่รวม	7,352	-	-	-	-	23,386	-	-	492	-	380	10,656	34,914	42,266	920	41,376
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง			พื้นที่การคำนวณที่จอดรถยนต์ = 20	30 - 130 คัน = 100	5			> 750 ตร. / 15	พื้นที่การคำนวณที่จอดรถยนต์ = 60	พื้นที่การคำนวณที่จอดรถยนต์ = 60	พื้นที่การคำนวณที่จอดรถยนต์ = 10		พื้นที่การคำนวณที่จอดรถยนต์ = 120			
			0					9	0	38		291				
รวมที่จอดรถยนต์ที่คิดแยกประเภท (4 + 5 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)			47 คัน						291 คัน				291 คัน			

หมายเหตุ

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

เอกสารแนบ ๑ ใบประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่ น.281/2535

ตารางรูปที่ 2.2-1 สรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นของอาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ

2.3 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน

การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR)
ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)
สำหรับรายละเอียดขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดินในแต่ละส่วนมีดังต่อไปนี้

1) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตร.ม.) ประกอบด้วย

-	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,517	ตร.ม.
-	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	= 2,101	ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	= 1,338	ตร.ม.

2) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดินโครงการ	= 5,956	ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,517	ตร.ม.
ดังนั้นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 5,956 - 2,517	
	= 3,439	ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ	= (3,439 / 5,956) x 100	
	= 57.74 ของพื้นที่โครงการ	

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)

พื้นที่ใช้สอยอาคาร	= 41,376	ตร.ม.
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร	= 5,956	ตร.ม.
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	= 41,376 / 5,956	
	= 6.95 : 1	

4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 3,439	ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอาคาร	= 41,376	ตร.ม.
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	= (3,439 / 41,376) x 100	
	= ร้อยละ 8.31	

“ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549
 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518
 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในการใช้ที่ดินประเภทข.9-20
 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1
 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5
 และหากที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร
 ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร
 แต่ถ้าที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป
 ต้องมีที่ว่างเพื่อการปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร” นั้น
 บริเวณที่ตั้งโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับลำกระโดงยายชุ่น กว้างประมาณ 4-7 เมตร
 โครงการได้จัดให้มีที่ว่างตลอดแนวคลองอย่างน้อย 9.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)
 โดยปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวนานลำกระโดงยายชุ่นเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 1 เมตร
 ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ นนทรี ปีบ และอโศกอินเดีย
 สำหรับในช่วงบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวนานลำกระโดงยายชุ่นเป็นแนวกว้าง 1 เมตร
 ถัดมาเป็นที่ว่างใช้เป็นที่วางถัง รถสำหรับรถดับเพลิงกว้าง 6 เมตร
 และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่ยจอดรถและพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 2.5 เมตรตามลำดับ
 ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับลำกระโดงยายชุ่น
 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549

2.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและมีระยะร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารโครงการ ซึ่งวัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
 ตามหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร
 ดังแสดงรายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารโครงการ
 กับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ไว้ในตารางที่
 2.4-1

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการIdeoMobi Rama 9

เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะต่างๆของอาคารตามหมวดที่ 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ
ดังแสดงรายละเอียดการ เปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคาร โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.
2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 ไว้ในตารางที่ 2.4-2

3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคารตามหมวดที่ 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ดังแสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ไว้ในตารางที่ 2.4-3

4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทริมถนนพระรามที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 “ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายใน ระยะ ลิบ ห้า เมตร จากเขตถนน ทั้ง สอง ฟาก ของ ถนน พระ ราม ที่ 9 ตั้ง แต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง ”

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ตั้งอยู่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวางกรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากแยกพระราม 9 ประมาณ 150 เมตร ตัวอาคารตั้ง อยู่ห่างจากเขตทางของถนนพระราม9 ไม่น้อยกว่า 15.9 เมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทริมถนนพระรามที่ 9 ทั้ง สองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO Mobi Rama 9

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินโครงการของ โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและ
	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
น	- ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	1)จัด พื้นที่ สี เขียว บริเวณ พื้นที่ว่าง โดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม . หรือ คิด เป็น ร้อย ละ 18.19 ของ พื้นที่ โครงการ ทั้งหมด เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	-
	2) จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่	โครงการจัดให้มีสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
กเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ห้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	โครงการจัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้ง ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ โครงการจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
บการจราจร	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจราจร

โครงการIdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง เคราะห้ เพื่ ย ง พ อ ต าม ที่ ระ บ ู ช น ิ ด พ ัน ธุ์ ใ ม้ ใ ว้ ใน ร าย ง า น ๑ ออกไอซ์ที่ระลาายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีการรับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษ โครงการ จัดใ้ มี ป ลู ก ต ้น ใ ม้ ที่ มี อ ัต ร า ก าร ส ั ง เ ค ร าะ ห้ เพื่ ย ง พ อ ต าม ที่ ระ บ ู เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไอซ์ที่ระลาายจากท่อไอเสียของรถยนต์ก รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูด โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด
านจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

สิ่งแวดล้อม ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการ
ต่อ)	6) ควบคุม ความเร็ว รถยนต์ ภายใน พื้นที่ โรงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการ จัดใ้ มี ป ้าย จ ำ ก ั ด ค ว าม ร ็ ว ใ ม้ เ ก ิ น 30 ก ม . / ช ม . พ ร ้อม ท ั้ง จ ั ด ใ้ มี ส ั น นู น เพื่ อ ช ะ ล อ ค ว าม ร ็ ว ร ถ	-

โครงการIdeoMobi Rama 9

	พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	และจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	-
เทียบ	- ดัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.7 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กำหนดเป็นข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ 2) ให้ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผน อพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดป ระกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผน อพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดป ระกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผน อพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดป ระกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ และเอกสารแนบที่ 3 - ดังเอกสารแนบที่ และเอกสารแนบที่ 3 - ดังเอกสารแนบที่ และเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรือ อาคาร พัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	กรณีอยู่นอกอาคาร			
	1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	2)อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	3)ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสาร รูปภาพ
วิทยาและแผ่นดินไหว	กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อพยพคนที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชันบริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารและเอกสาร
	2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารและเอกสาร
	สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารและเอกสาร
	2) ส า ห ร้ บ ผู้ พ้ ก อา ศั ย แ ลະ พ นั ก ง า น อ ยู่ ก าย ใน อ า ค า ร ใ ห้ อ อ ก จ า ก อ า ค า ร เ พื่ อ ไป ยั ง จุ ด ร ว ม พ ล ก าย ใน โ ค ร ง ก า ร ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารและเอกสาร

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งจัดให้จตุรรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดย จตุรรวมพล จุด ที่ 1 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ของตัวอาคาร (1,435 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อพักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน และ จตุรรวมพล จุด ที่ 2 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคาร (1,122 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน 3) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจตุรรวมพล 4) ช่วยเหลือ /ปฐมนิเทศฯ นำผู้ป่วย / ผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 5) กรณีขอไม่ครบ เจ้าหน้าที่ชีวิตค้นหา	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3 - ดังเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 6 - ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ขอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอ สรุป
ยาและแผ่นดินไหว	6) กรณีขุดกรบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผน อพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดัง และ
การทางชีวภาพ				
วิทยานบก	คำ เ นื น ก า ร ต า ม ม า ต ร ก า ร ป้ อ ง กั น แ ก้ ไ ข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
วิทยาทงน้ำ	คำ เ นื น ก า ร ต า ม ม า ต ร ก า ร ป้ อ ง กั น แ ก้ ไ ข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อุปสรรค
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	
จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้นไป 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลง ทางที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One way)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้นไป 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลง ทางที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One way)	
กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-	

โครงการIdeoMobi Rama 9

ที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) ขึ้นภายในโครงการ	โครงการจัดให้ที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ
---	--

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อุปสรรค
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร) รถไฟฟ้า Airport Link สถานีมักกะสัน (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 700 เมตร) ลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนอโศก-ดินแดง	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	

โครงการIdeoMobi Rama 9

จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นช่วง ๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9
---	---

ตารางที่3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผู้รับผิดชอบ
ไม่ให้เกิดการตัดกระแสดจราจรในระยะกระชั้นชิดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เพื่อให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก เพื่อให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9 หาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง กรณีจะเชื่อมต่อจากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง ให้ใช้เส้นทางดังนี้		อุบล

โครงการIdeoMobi Rama 9

จากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัยระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง
---	---

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและก
	- จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตรจะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือไปห้วยขวาง	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง	-

โครงการIdeoMobi Rama 9

9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร	-
--	---	---

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อุปสรรค
ก) ติดป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ข) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ค) ติดตั้งกระจกมองหลังบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีกระจกมองหลังบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็น	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เป็นทางตัน ถนนทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 เสนอให้มีการติดตั้งกระกนุนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นที่ 1 อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่กัลัรบบริเวณที่เป็นทางตัน โครงการจัดให้บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จ อาจทำให้มีการตัดกระแสรจราจรเสนอให้มีการติดตั้งกระกนุนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น
-	-
ที่ไม่ดูครึ่งสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ห้องสว่างขึ้น ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร ทั้งนี้ สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูครึ่งสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเม

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการจัดให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5

โครงการIdeoMobi Rama 9

ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชมสัมพันธ์วิธีการประหยัด	โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชมสัมพันธ์วิธีการประหยัด
ติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ	โครงการจัดให้อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ
ลดถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)	โครงการจัดให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 5.13 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)
ลดชั้นของอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.	โครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ลดการใช้น้ำ 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.
ประหยัด	โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด
ท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
การประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการช่วง 24.00-	โครงการจัดให้มีสูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปาฯเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ

น.

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ขอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	รูป
การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น	-	- ค ภ และ
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร	-	- ค ภ และ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มู ล ฝ อ ย อ น ต ร า ย ”	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง
ถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มู ล ฝ อ ย อ น ต ร า ย ”	ซึ่ง จะมี ตัว อักษร พิมพ์ อยู่ ข้าง ถัง ว่า “ถัง มู ล ฝ อ ย อ น ต ร า ย ”
เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป
สัมพันธิ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว
ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ
ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ
ใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
--	---------------------------------

โครงการIdeoMobi Rama 9

พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด
พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เกิดจากการล้างห้องพักรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ควบคุมประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” ให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม บกวและสัตว์นำโรค	โครงการจัดให้มีป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค
แตรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ บและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักรวม	โครงการจัดให้มีฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลง โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักรวม

โครงการIdeoMobi Rama 9

บำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450ลบ.ม/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม/วัน
--	--

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ
ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเติมอากาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเติมอากาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โครงการจัดให้มีการสุบกาตะก่อนไปกำจัดทุกสัปดาห์
ไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง ถังไว้เงินแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง ถังไว้เงินแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป

โครงการIdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อุปสรรค
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำจัดการก่อกวน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำจัดการก่อกวน	
7) เลือกใช้ชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจากการเปิดเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจากการเปิดเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและก
ต่างๆ			
	1) จัดให้มีบ่อน้ำปริมาตร 52 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกิน	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำปริมาตร 52 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ	-

โครงการIdeoMobi Rama 9

ป้องกันน้ำท่วม	0.048 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) 2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ให้ไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- -
ต			
ะสังคม	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	-	- ดังภาพที่ 4
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 3
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 3
	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่ เกิดจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u>	โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 4
	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
การจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	
ห้องพักมูลฝอยของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 4 วัน) และห้องพักมูลฝอยเปียก 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 5 วัน) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ สามารถเก็บขนได้สะดวก	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยห้องพักมูลฝอยแห้ง 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 4 วัน) และห้องพักมูลฝอยเปียก 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 5 วัน) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ สามารถเก็บขนได้สะดวก
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น
รองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะ” ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดให้มีป้าย“ขยะอันตราย” ไว้บริเวณอันตรายห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
พนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง คลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย
พนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่นขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ประเภทอื่น	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่นขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น
พื้นที่ สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle แต่ละประเภทไว้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle ติดป้ายขยะแต่ละประเภทไว้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง
ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับเนื่องจากการหมักหมมของขยะ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับเนื่องจากการหมักหมมของขยะ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ
กรณีในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง สถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย ทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำชะล้างทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน

โครงการIdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ประเภทสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	รัฐ
ชุมชน (ต่อ)	2) จัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ๑
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ๑
				7
	4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	- ๑
				11
	5) จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ๑
				8
	6) จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ๑
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข</u>			
	- มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วนทั้งในด้านสุขาภิบาล และการอนามัยสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดปัญหาและผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน	-	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อุปสรรค
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม		
1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	
2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	
3) จั ด ใ ห้ มี พื้ น ที่ สี เ จี ย ว ภ า ย ใน โ ค ร ง ก า ร รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	โ ค ร ง ก า ร จั ด ใ ห้ มี พื้ น ที่ สี เ จี ย ว ภ า ย ใน โ ค ร ง ก า ร รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	
4) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ	
5) กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ	โ ค ร ง ก า ร จั ด ใ ห้ ก า ห น ด ระเบียบบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสาร รูปภาพ
สาธารณสุข (ต่อ)	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	
การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร	-	- ดังภาพ
	2) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพ
	3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มีมือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มีมือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	-	- ดังภาพ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสาร รูปภาพ
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย	-	- ดังภาพ
	5) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อกันดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อกันดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90 ลูกบาศก์เมตร	-	- ดังภาพ
	6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	-	- ดังภาพ
	7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่งได้แก่ - จุดรวมพลจุดที่ 1 พื้นที่ 395.55 ตร.ม. รอบรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ของตัวอาคารจำนวน 1,435 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล	-	- ดังภาพ

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสาร รูปภาพ
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุ ด ร ว ม พ ล จุ ด ที่ 2 พื น ที่ 299.51 ต ร .ม . รองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคารจำนวน 1,222 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุบรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./ คน 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุ ด ร ว ม พ ล อู ป ก ร ณ์ ป้ อ ง กั น อั ค คี ภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุบรวมพล โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุ ด ร ว ม พ ล อู ป ก ร ณ์ ป้ อ ง กั น อั ค คี ภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพ - ดังภาพ - ดังภาพ
ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	- ดังภาพ

โครงการIdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

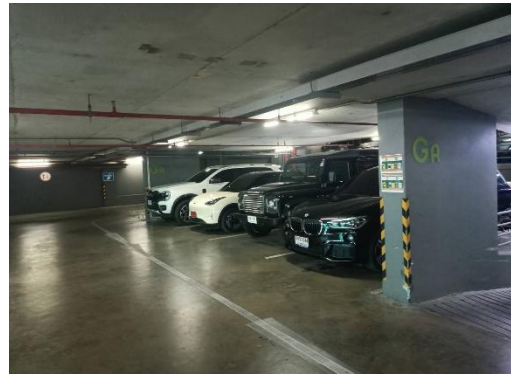
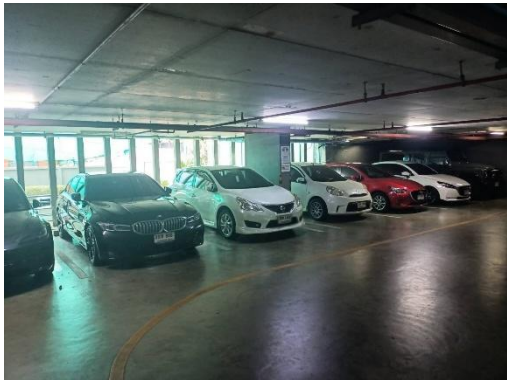
โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

สิ่งแวดล้อม ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและการแก้ไข
ต่อ)	2. จัดให้มีกระเบียดไม้บริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีกระเบียดไม้บริเวณชั้นจอดรถ	-
	3. บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสนและลำกระโคงฯ จัดทำรั้วให้เป็นรั้วโปร่ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
	5. เลือกใช้สีทาอาคารควรเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในคลองสามเสนและลำกระโคงฯ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	-
	7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสามเสนและลำกระโคงฯ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียว	-
	8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวคลองสามเสนและลำกระโคงฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

	
ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	
ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	
ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 4 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 5 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 6 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 7 ไฟฟ้าส่องสว่าง

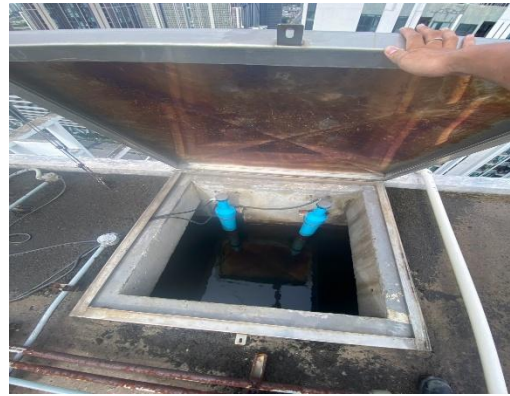


ภาพที่ 8 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 11 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 12 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 13 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+
ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 15 กิจกรรมเก็บขนขยะ



ภาพที่ 16 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 17 ระบบการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 18 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 19 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 20 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 20 อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)



ภาพที่ 21 พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 22 ป้ายแสดงจุดรวมพล



ภาพที่ 23
ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 ดังนี้

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

3.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากการบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN- Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

3.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมีและกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียสในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

3.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตามและปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

3.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน มกราคม 2569									
ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	Influent	Effluent	บ่อน้ำ	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	1	2026	20	595.0	5.2	9.4	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	1	2026	20	14.8	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	1	2026	5.0-9.0	7.0 (25°C)	7.4 (25°C)	7.5 (25°C)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	1	2026	35	1305.26	5.95	7.0	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	1	2026	0.5	40.0	<0.1	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	1	2026	1	1.33	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	1	2026	35	124.0	<LOQ (4.0)	<LOQ (4.0)	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	1	2026	500	530	656	298	
Total Coliform Bacteria (TCB) *	TCB	mg/l	1	2026	-	>160,000	490	2300	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการIdeoMobi Rama 9

เดือน กุมภาพันธ์ 2569									
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	Influent	Effluent	บ่อหนอง	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	2	2026	20	135	11	4.8	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	2	2026	20	8.2	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	2	2026	5.0-9.0	6.9(25°C)	7.7 (25°C)	6.7 (25°C)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	2	2026	35	533	6.1	5.2	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	2	2026	0.5	15.0	<0.1	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	2	2026	1	3.5	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	2	2026	35	104	18.8	7.3	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	2	2026	500	220	470	250	
Total Coliform Bacteria (TCB) *	TCB	mg/l	1	2026	-	>160,000	>160,000	>160,000	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการIdeoMobi Rama 9

เดือน มีนาคม 2569									
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	Influent	Effluent	บ่อหน่วง	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	3	2026	20	142	10.2	4.0	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	3	2026	20	5.2	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	3	2026	5.0-9.0	6.9(25°C)	7.7(25°C)	6.7(25°)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	3	2026	35	520	7.1	6.3	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	3	2026	0.5	10.0	<0.1	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	3	2026	1	2.0	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	3	2026	35	99.1	20.7	7.8	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	3	2026	500	236	480	256	
Total Coliform Bacteria (TCB) *	TCB	mg/l	1	2026	-	>160,000	>160,000	>160,000	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการIdeoMobi Rama 9

เดือน เมษายน 2569									
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	Influent	Effluent	ป้อนม่วง	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	4	2026	20	150	12.0	8.0	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	4	2026	20	5.0	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	4	2026	5.0-9.0	6.8 (25°C)	7.7(25°C)	6.6 (25°C)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	4	2026	35	537	7.2	6.5	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	4	2026	0.5	9.0	<0.1	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	4	2026	1	2.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	4	2026	35	52.6	18.5	8.4	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	4	2026	500	228	484	260	
Total Coliform Bacteria (TCB) *	TCB	mg/l	1	2026	-	>160,000	>160,000	>160,000	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการIdeoMobi Rama 9

เดือน พฤษภาคม 2569									
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	Influent	Effluent	ป้อนห่วง	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	5	2026	20	150	16.0	8.0	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	5	2026	20	5.2	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	5	2026	5.0-9.0	6.8 (25°C)	7.7 (25°C)	6.6 (25°C)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	5	2026	35	527	8.1	6.1	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	5	2026	0.5	8.0	<0.1	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	5	2026	1	2.1	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	5	2026	35	51.5	20.2	9.6	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	5	2026	500	242	492	266	
Total Coliform Bacteria (TCB) *	TCB	mg/l	1	2026	-	>160,000	54000	>160,000	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการIdeoMobi Rama 9

เดือน มิถุนายน 2569									
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	Influent	Effluent	บ่อหนอง	หมายเหตุ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	6	2026	20	110	10.7	4.5	
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Grease and Oil	mg/l	6	2026	20	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH(25oC)	-	6	2026	5.0-9.0	6.6 (25°C)	7.6 (25°C)	6.7 (25°C)	
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS)	Suspended Solids	mg/l	6	2026	35	135	8.4	5.0	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	mg/l	6	2026	0.5	80.0	0.1	<0.1	
ซัลไฟด์ (Sulfide)**	Sulfide	mg/l	6	2026	1	7.5	<LOQ (1.0)	NOT DETECTED	
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	6	2026	35	88.5	23.8	3.1	
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	mg/l	6	2026	500	325	414	288	
Total Coliform Bacteria (TCB) *	TCB	mg/l	1	2026	-	>160,000	>160,000	35,000	

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO Mobi Rama 9

โครงการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากเดิมที่มีการส่งตรวจปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3.5 ดัชนีภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.5-1การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

